

Cada conversación cuenta.

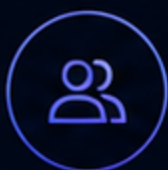
Kairos Nexo convierte leads de WhatsApp y campañas digitales en oportunidades calificadas, citas agendadas y seguimiento comercial **24/7**.



PARA
Inmobiliarias

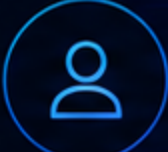


RESULTADO
Más citas,
menos fuga



CONTROL
IA + tu equipo

KAIROS
NEXO



CLIENTE

CADA CONVERSACIÓN CUENTA.

Plataforma de agentes de inteligencia artificial que conecta a tus clientes con tu negocio, en el momento que importa.



EMPRESA



CONVERSA
Responde 24/7 por WhatsApp y llamadas.



CALIFICA
Identifica necesidades y califica prospectos.



DA SEGUIMIENTO
Acompaña cada oportunidad hasta convertir.



CONVIERTE
Más oportunidades. Más ventas.



Agentes de IA para **atención, ventas y seguimiento** comercial.

Pagaste el lead. La competencia lo cerró.

El problema no es solo generar demanda.
Es **responder antes**, perfilar mejor y no dejar que
el inbox convierta inversión en fuga.

 **5.7**
horas

respuesta promedio
del mercado peruano

 **+23%**
empeoró en
12 meses

Fuente: Reporte Inmobiliario
Sperant 2026-I

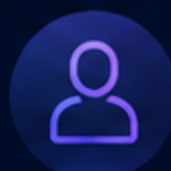


Objetivo de Nexo

**Más visitas agendadas.
Menos leads fríos.
Mejor uso del presupuesto digital.**



Tus ads generan leads;
Nexo **responde antes** de que se enfríen.



El asesor **deja de perder**
tiempo con curiosos.



Gerencia gana **criterio único**
de priorización.

El 79% de tus leads llega por canales que responden en horas, no en minutos.

Los canales digitales concentran captación y lentitud.
La IA **opera exactamente ahí.**



Facebook Lead Ads

68.3%

del volumen de leads del mercado



7.2 hr

tiempo de primera respuesta promedio



WhatsApp entrante

10.5%

del volumen de leads del mercado



2.9 hr

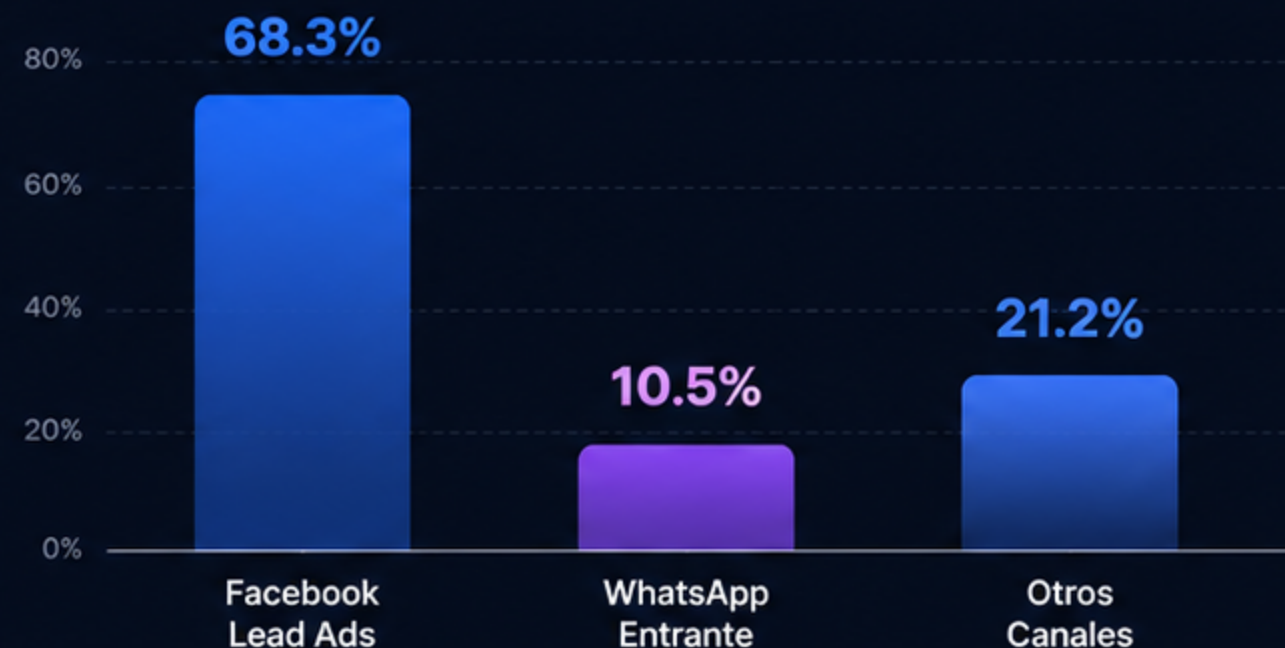
tiempo de primera respuesta promedio



Nexo entra en el punto donde más se pierde valor: **el primer contacto.**

DISTRIBUCIÓN DE LEADS POR CANAL

Fuente: Sperant 2026-I



La mayoría de tus leads llega por canales lentos. Nexo **responde al instante.**

Un agente comercial que convierte conversaciones en oportunidades.

No es un chatbot genérico. Es una capa operativa diseñada para atender, calificar, priorizar y dar seguimiento a leads inmobiliarios.



Tu agente comercial dentro de **Kairos Nexo**.

Sofía conversa con tus leads, entiende qué buscan, responde consultas, identifica intención y deja lista la oportunidad para el asesor.



Habla como tu marca

Con reglas y límites definidos.



Disponible 24/7

Puede operar fuera del horario de tu equipo.



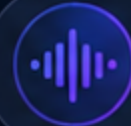
Recuerda y da continuidad

Registra el contexto y evita repetir preguntas.

CONOCE A **SOFÍA**

Tu agente comercial en **Kairos Nexo**.

Sofía conversa, entiende, ayuda y hace que cada oportunidad avance.



Hola, soy Sofía.
¿Cómo puedo ayudarte?



Conversa
de forma natural



Entiende y califica
cada oportunidad



Agenda y deriva
al asesor



Hace que cada
oportunidad avance

Tu equipo ve quién
está **caliente** — y
entra a cerrar.

La IA conversa y perfila. El asesor toma el chat cuando conviene. Una sola pantalla:

WhatsApp + CRM + score.



Score e interés a la vista:
quién priorizar hoy.



**Pausa la IA y toma el lead
en 1 clic.**



Historial completo:
cero "ya te lo pedí".

KAIROS
NEXO

Bandeja

Conversaciones

Oportunidades

Contactos

Reportes

Configuración

AC

Asesor
Conectado

Bandeja de Chat

En tiempo real

Todos los proyectos

Prioridad (Score)

AU

Andrea U.

92

Quisiera saber disponibilidad de 2 dormitorios...

11:32

MP

Mauricio P.

78

¿Tienen proyectos cerca a Miraflores?

11:28

LS

Lucía S.

65

Cuánto es la cuota inicial aprox?

11:20

GC

Giancarlo C.

45

Información de precios

11:15

VR

Valeria R.

32

¿Aún hay promociones vigentes?

11:10

Ver más conversaciones

Andrea U.

Caliente

Proyecto: Altura 360

Etapa: Contacto

Tomar chat

Hola, quisiera saber disponibilidad de 2 dormitorios.

11:31

¡Hola Andrea! 😊
Sí, tenemos opciones disponibles.
¿En qué rango de precio estás buscando?

11:31 ✓

Entre 350k y 450k aprox.

11:32

Perfecto 👍
Te envío las opciones que tenemos en ese rango y agendamos una visita si te parece.

11:32 ✓

Escribe un mensaje...

Score del lead

92

/ 100

Muy alto

Factores principales

Cap. de compra

35/40

Interés

28/30

Urgencia

18/20

Engagement

11/10

Información clave

Proyecto

Altura 360

Etapa

Contacto

Origen

Facebook Lead Ads

Asesor asignado

—

Ver histórico completo

Que tus mejores asesores solo toquen leads buenos.

Gerencia define pesos y umbrales. Nexo clasifica solo. Dejas de empujar “todos los chats” por igual.



40% Capacidad de compra

Evalúa capacidad económica y acceso a financiamiento.



25% Necesidad / urgencia

Identifica la urgencia y el momento de decisión.



25% Interés conversacional

Mide la calidad del interés en la conversación.



10% Engagement conversacional

Evalúa nivel de interacción y participación del lead.

Agente

Matriz de Calificación

● Matriz activa



Matriz de Perfilación v1.0 — Gerencia Comercial (Julio Salca)

La IA usa los pesos y umbrales definidos para clasificar cada conversación en 8 niveles de oportunidad.



Pesos del score

Total: 100 pts • Los pesos se aplican en cada conversación para calcular el score final.

40 pts

Capacidad de compra

Puntos más del bloque: ingresos, inicial disponible, evaluación bancaria.



25 pts

Necesidad / urgencia

Puntos más del bloque: motivación de compra y plazo declarado.



25 pts

Interés conversacional

Puntos más del bloque: profundidad, preguntas y solicitud de información.



10 pts

Engagement conversacional

Puntos más del bloque: nivel de interacción y respuesta.



Umbrales de clasificación

Define el rango de score para cada nivel de oportunidad.

8	Muy alto	90 – 100 pts
7	Alto	75 – 89 pts
6	Medio alto	60 – 74 pts
5	Medio	40 – 59 pts
1-4	Bajo	0 – 39 pts



Criterio único. Decisiones más inteligentes.

Nexo aplica la matriz en cada conversación y muestra solo lo que realmente importa.

Entrena al agente como a un asesor nuevo.

Le dices cómo habla tu inmobiliaria, qué no puede prometer y qué empujar en cada proyecto. Lo que le enseñas, **lo aplica en WhatsApp.**

- Global — tono y reglas de toda la empresa**
Guías de conversación, políticas, objeciones y límites que aplican en todos los proyectos.
- Proyecto — stock, amenities y objeciones**
Información específica de cada proyecto: unidades, precios, beneficios y respuestas clave.
- Correcciones — afinas el criterio con cada chat**
Revisa conversaciones, corrige y mejora. Nexo aprende y eleva la calidad en cada interacción.

Agente > Entrenar al Agente > Listado

Entrenar al Agente

Crear enseñanza

Define las reglas, tono y conocimiento que tu agente aplicará en cada conversación.

Buscar enseñanza... Filtros

CATEGORÍA	ENSEÑANZA	ORIGEN	APLICA A	CREADA POR	ACTUALIZADA	ESTADO	..
Global Reglas generales	El asesor se debe realizar una vez se concrete una cita con fecha y hora...	Regla global	Todos los proyectos	Supervisor	Hace 3 horas	Activa	...
Proyecto Altura 360	Toda cita se debe hacer el paso al asesor hasta que la cita esté programada...	Regla global	Altura 360	Supervisor	Hace 9 horas	Activa	...
Corrección Objeción precio	Cuando el lead agenda una visita con fecha y hora...	Corrección	Altura 360	Asesor Senior	Hace 1 día	Activa	...
Proyecto Jardines del Sol	¿Estás pensando comprarlo con crédito hipotecario o financiamiento directo...	Regla global	Jardines del Sol	Supervisor	Hace 1 día	Activa	...
Nexo aprende de cada corrección y mejora su criterio automáticamente.							

Ya está atendiendo leads en tiempo real.

El valor de Nexo no está en la promesa:
está en la operación continua,
visible y medible.



999 leads atendidos.

51 citas generadas.

5.1% conversión.

Volumen sostenido, criterio único
y seguimiento sin caída fuera de horario.

999

Leads atendidos
por la IA en 30 días

51

Citas agendadas

5.1%

Conversión
lead → cita

INTELIGENCIA DE DATOS

Dashboard analítico

05 Jul — 04 Aug, 2026

Actualizado ahora

Gestión IA

Performance



VOLUMEN LEADS

999

Captados en el periodo



CONVERSIÓN

5.1%

Leads → Citas agendadas



CITAS GENERADAS

51

Citas confirmadas

Ingreso de Leads

Por día — últimos 31 días • Total: 999

Leads captados



NEXO trabaja 24/7 para que ninguna oportunidad se pierda.

Ver detalle completo >

MEJOR CALIFICACIÓN = MAYOR SHOW RATE

Las citas que agenda la IA se cumplen **5.3x más.**

Cuando Nexo perfila antes de agendar, el cliente llega con más contexto y mejor intención. No **es** solo velocidad: **es calidad** comercial.



5.3x

más citas cumplidas que el
agendamiento manual.



SHOW RATE

de citas agendadas
por la IA

Clientes que se presentan a la cita



SHOW RATE

de citas agendadas
manualmente

Clientes que se presentan a la cita



Más contexto. Mejor intención. **Más resultados.**

Mira a Sofía vendiendo con **tu tipo de proyecto.**

Te mostramos en vivo cómo funciona Nexo de principio a fin.



● DEMO EN VIVO

LEAD ESCRIBE
WhatsApp entrante

Hola, estoy interesado en departamentos de 2 dormitorios en Miraflores. ¿Tienen opciones disponibles?
10:31 a. m.

NEXO CALIFICA
IA analiza y perfila

87 SCORE
Intención: **Alta**

- Presupuesto: S/ 650k - 750k
- Zona: Miraflores
- 2 dormitorios
- Financiamiento: Sí

Lead calificado

CITA LISTA
Para tu asesor

Cita agendada
17 18 May | 11:00 a. m.
Asesor: Juan Pérez

Lista para contactar

00:48 / 20:00



Kairos Tec
Lima, Perú

+51 937 705 135

cuentas@kairos-tec.com

kairos-tec.com



Agenda una demo
y ve a Sofía en acción
con tus proyectos.



Ya en operación real:



< 1 min
primer contacto



66.7%
show rate del Agente



5.1%
conversión lead → cita